



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata
64015 Nereto (TE)
Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso
Sant'Omero (TE)
P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825
Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it
E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it
PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it**

Sant'Omero, 12/02/2025

Prot.int / **543**

VERBALE N. 1

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori relativi all'“Intervento di Rigenerazione dell'impianto sportivo del Comune di Controguerra con implementazione della multidisciplinarietà sportiva ed adeguamento della struttura adibita a spogliatoio con sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento e alla prestazione energetica dell'edificio ai fini della partecipazione al Bando FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 a basso impatto ambientale” finanziato con FONDO SPORT E PERIFERIE 2023

**CUP J12H23001280005
CIG: B54D1E510B**

Importo complessivo dei lavori:	euro 836.593,98
<i>di cui:</i>	
a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui al successivo punto b): <i>di cui:</i>	euro 829.403,57
• euro 829.403,57 per lavori a misura	
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro 7.190,41

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara, alla presenza di due testimoni e di un Segretario verbalizzante:

- Ing. Dalila Pulcini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Controguerra e RUP dell'opera;
- Mauloni Luca, dipendente del Comune di Controguerra, presso l'Ufficio Tecnico con funzione di Segretario verbalizzante;
- Arch. Lucio Caprara, dipendente dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, Area Tecnica;

alle ore 10:27 del giorno 12/02/2025 procede all'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Caprara

[Signature]

[Signature]

UNIONE COMUNI COMITATO VERBALE VIBRATA, VIA S. VINCENZO 17, 22025 VIBRATA (LC) - TEL. 0341/220251 - FAX 0341/220252

PREMESSO

- Che con Determina a contrattare n. 1 Reg. Gen 2 del 08/01/2025 del RUP del Comune di Controguerra, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara in oggetto;
- Che con Determinazione n. 3 Reg. Gen. 23 del 22/01/2025 la Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Val Vibrata ha approvato gli atti di gara ed ha proceduto all'espletamento della procedura come richiesto dalla Stazione Appaltante Comune di Controguerra;
- Che, il Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Ing. Dalila Pulcini del Comune di Controguerra;
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio minor prezzo così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023; ed in particolare mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- Preso atto che i 5 (cinque) operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla stazione appaltante tra gli iscritti presso la centrale di committenza CUC Val Vibrata;
- Che a mezzo piattaforma telematica sono invitate le seguenti ditte:

N.	CONCORRENTE INVITATO	Partita IVA	INVITO
1	DELFINO SPORT SRL	00691360671	22/01/2025
2	LIMONTA SPORT SPA	00354970139	22/01/2025
3	MAST SRL	03255350179	22/01/2025
4	TAGLIAPIETRA SRL	01548280302	22/01/2025
5	ELISPORT COSTRUZIONI SRL	00961430428	22/01/2025

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza:

- dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate nè in presenza nè in remoto;
- procede alle ore 10:27 al download delle buste relative alla documentazione amministrativa, dalla piattaforma informatica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata, trasmessa dai concorrenti partecipanti alla procedura;
- procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Prende atto che risultano presentate nei termini del 07/02/2025 ore 18:00 e con le modalità previste dalla lettera di invito le seguenti offerte:

N.	CONCORRENTE
1	DELFINO SPORT SRL
2	LIMONTA SPORT SPA

Successivamente, in esito all'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

DICHIARA

che la seguente imprese concorrente:

N.	CONCORRENTE	ESITO
1	DELFINO SPORT SRL	AMMESSO
2	LIMONTA SPORT SPA	AMMESSO

risultano ammesse alla successiva fase di gara.

In prosecuzione di seduta, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza alle ore 10:47 procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Procede al download della busta relativa all'offerta economica.

Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che gli importi decimali delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola, come previsto dal disciplinare di gara.

L'offerta economica acquisita risulta la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	DELFINO SPORT SRL	4,200%
2	LIMONTA SPORT SPA	2,280%

Riscontrato che non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati **"Intervento di Rigenerazione dell'impianto sportivo del Comune di Controguerra con implementazione della multidisciplinarietà sportiva ed adeguamento della struttura adibita a spogliatoio con sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento e alla prestazione energetica dell'edificio ai fini della partecipazione al Bando FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 a basso impatto ambientale"** finanziato con FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" all'impresa DELFINO SPORT SRL, con sede in Mosciano Sant' Angelo (TE) via Nazionale per Teramo 132, cap.64023, C.F./P.I.: 00691360671, che ha offerto il ribasso del 4,200 % corrispondente ad € 794.568,62, cui vanno aggiunti € 7.190,41 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 801.759,03 oltre IVA.

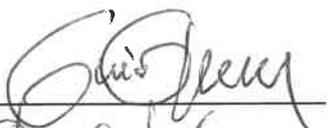
Il RUP della Stazione Appaltante Comune di Controguerra Ing. Dalila Pulcini procederà all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione a norma di legge e di disciplinare.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà alla trasmissione della pratica alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione della gara che avverrà con propria determinazione.

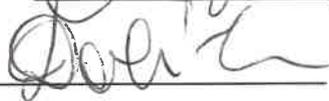
Alle ore 10:50 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Lucio Caprara



Ing. Dalila Pulcini



Mauloni Luca (Segretario verbalizzante)

